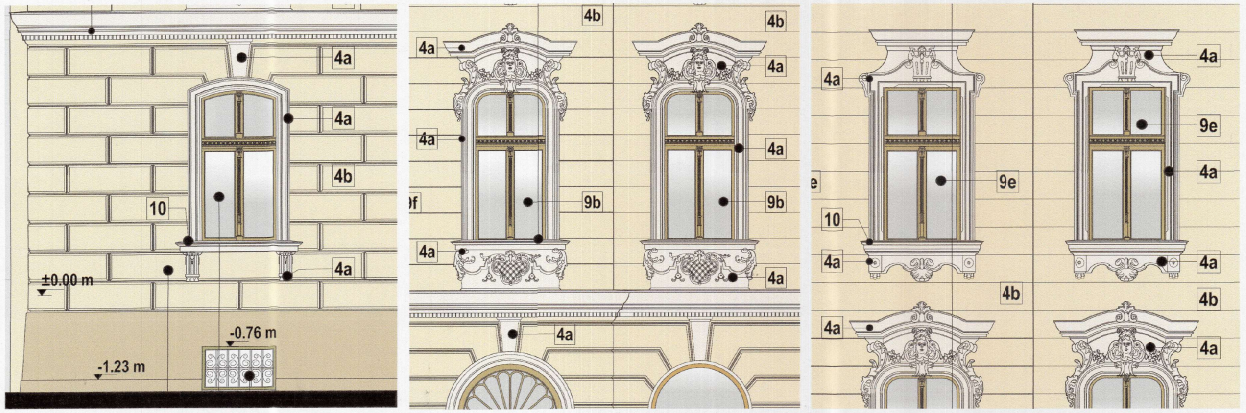


FAȚADA SUD-EST CĂTRE BD. 16 DECEMBRIE 1989

DETALII



REPARAȚII PROPUSE LA NIVELUL FAȚADELOR :

1 COȘURI DE FUM și CURȚI DE LUMINĂ
- se vor finisa pereții vizibili dinspre străzi cu vopsea silicatică sau pe bază de var

2 ÎNVELITOARE:
- se vor verifica șiroface, țiglă cu, racordurile șorțului detablă de la baza atelor
- se vor monta elemente de parazăpadă pe tot conurul acoperișului
- se vor verifica șiroface, țiglă cu, racordurile verticale și orizontale la acice
- se vor demonta jgheaburile vech și deteriorate, pentru ase monta jgheaburi noi

3a 3b JGHEABURI BURLANE:
- jgheabur noi dintablă de zinc de0,5-0,7 mm grosime cu Ø=15cm
- burlane noi din tablă de zinc de 05-0,7 mm grosime Ø=8-10cm

4b FOND GENERAL FAȚADA(APARIAJE, ROSAJE, etc.):
- esfacerea tencuielilor
- reparare eventualelor fisuri din zidărie, prin injectare cumortar le cimeit cu aracet
- amorsăgrund de reabilitare, pe bază de var - în cazul existenței șirurilor se parament
- mortar de șprit (pt aderență sporită)
- tencuială de baza peroasă de asanare, pi baza de var: mortar de finisare cu textură fină
- trasare linii apariaj / motivi bosaje (urmărind desenul inițial al fațadei)
- tencuială de reabilitare pe bază de var, permeabilă, cu textură fină
- vopsea silicatică de culoare verde-oliv

4a TINCIURILE TRASE CU ȘABLONUL (ELEMENTELE LINIARE ALE CORNISEI AICADRAMENTE SOLBANCURI)
- curățarea și refacerea porțiunilor cu degradări medii
- confecționarea de șabloane pentru profilu
- refacerea tronsoanelor lipsă sau cu degradări grave
- turnarea profilelor din tencuială fină de reparații, pe bază de var
- vopsireacu vopsea silicnică de culoare zrem/verde-oliv feschis

4a ELEMENTE ORNAMENTALE TURNATE (CONSOLE,DENTICULI, FIGURI, ELEMENTE VEGETALE) :
- curățirea elementilor cu degradări medii
- confecționarea negativelo pentruelementele lipsă sau cudegradări grave
- turnarea, în atelier a elementelor ornamentale și montarea lor pe fațadă
- vopsirea elem. decorative cu vopsea siliconică de culoare zrem/verde-oliv deschis

4e SOCLU:
- dislocarea tencuielilor unflate
- repararea fisurilordin zidărie, prininjectare cu mortar de cimeit cu aracet - dacă e cazul
- măsuri imotrivirea pătrunderii sărurilor - grund de nabilitare (unde va fi cazul)
- mortar de șprit (sub formăde plasă, pt aderență sporită a tencuieli macroporoase)
- tencuială de bază macroporoasă: mortar cu rezistență mecanică ridicată pe bază de var hidraulic
- tencuială de reabilitare pebază devar, permeabilă cu textură groseră
- vopsea silicatică de culoare verdeoliv/verte-oliv închis

5 ELEMENTE DECORATIVE METALICE (portocupel)
- decapare vopsea de ulei (dacă va fi cazul)
- vopsire cu email achidic, în 2 straturi
- culoare propusă: gri antracit

6a TREPTE EXISTENTE PLACATE CU GRANIT
- curățarea le praf și spalarea elementelor străine de pe plăcile exisente rămase
- curățarea suprafețelor cu solvenți
- completarea cu plăci de aceeași grosime și culoare, acolo unde e cazul

6b TREPTE EXISTENTE PLACATE CU ȘIRESIE
- înlepărturea plăcilor de gresie deteriorate
- reacoarea trotuarelor pentru a preveni bătirea apei în aprepierea dăzirii
- reacerea șlaneității plăcii suport
- montarea unor plăci noi de gresie sau piatră naturală / în completarea celor deteriorate

7 SORȚ TABLA DE ZINC PROTECȚIE CORNISE, PROTECȚIE FRONTOANE ȘI PERVAZE FEREASTRE: tablă de min 0.5 mm grosime
- înmormentul ampisărții scoclei pefacare bțată, ofată cu rventarerea și elevarea ornamentelor, se va face și rventarerea șorțurilor ce tablă de la nivelul corniței parerului și perazelor brestreior
- se vor îndepărta șorțurile ce tablă deterioratenecoforme
- se vor insera șorțuri de tablă noi, dimensizate conform celor originare, avînd profil cu picrător, astel încât să protreze capitul de sus al sobanculelancadramentului și respectiv, nanginee supriorară a cornișei

8 CONFECȚII METALICE :
- decapare vopsea ce ulei
- vopsire cuemail achidic, în 2 straturi
- culoare propusă: gri antracit
- grilajul lipsă se va înlocui cu unul identic cu celelalte grilaje de la ferestre

9a POARTA ORIGINARĂ DIN LEMN VOPSIT:
- reparații și consolidări alezidăriieide cărămidă de a baza arcadei șolului ce poarti, consolidarea arcatei cu mortar special rezistent a șocur mecanice - la poarta de pe Bd. Regele Carol I
- reparații la îmbinări și la zonele de fisare aferenteni în tex
- reacerea elementilor decrative lipsă sau deformate
- demontarea ferorniei originale de acces, curățarea, recondiționarea și renontarea acesteia
- decapare straturi succesive vopsea pe bază de ule
- vopsirea porții cu email achidic, la interior / exterior, în 2 straturi
- culoare propusa verde (cotul RAL se va alege sud îndrumarea Direcției pentru Cutură, două efectuarea ostelor le culoare pe șantier)
- completarea tâmpăriei custică celorată în parteasuperioară

9b 9c FERESTRE ORIGINARE DIN LEMN VOPSIT CU CERCEVEA DUBLĂ:
- decapare vopsea existentă
- reparații ferestre lemn prelucrat, șlanșoitate și mici înbunătățiri
- vopsire cu email achidic la interior și exterior, în 2straturi
- culoare propusă verde (cotul RAL se va alege sud îndrumarea Direcției pentru Cutură, două efectuarea ostelor le culoare pe șantier)

9d FERESTRE EXISTEITE DINPVC (neregulamentare)
- demontarea tâmplăriei de PVC
- confecționarea ferestrelor de lemn cu cercevele cuplate, executatedin cherestea de stejar cu cercevele întoiaoredin cherestea de rășinoase; se va respecta împărțirea originală de la restul ferestrelor egulamentare
- vopsirea cu email ichidica tâmplăriei noide lemn în două stratur - culoare propusă verde
- culoare propusă verde, la tel ca 9b

9e FEREASTRE EXISTEITE CU TÂMPLĂRIE ORGINARĂ PARȚIALĂ ȘI TÂMPLĂRIE DE PVC (neregulamentare):
- demontarea tâmplăriei de PVC
- confecționarea ferestrelor de lemncu cercevele cuplate, executatedin cherestea de stejar cu cercevele întoiaoredin cherestea de rășinoase; se va respecta împărțirea originală de la restul ferestrelor egulamentare
- vopsirea cu email ichidica tâmplăriei noide lemn în două stratur - culoare propusă verde
- recondiționarea tâmplăriieioriginare de lemn în mod similar celei de tip 9b

9f 9h FEREASTRE EXISTEITE DINLEMN ETRATIFICAT, REALIZATE DUPĂ MODELUL CELOR ORIGINARE
FEREASTRE EXISTEITE CU PĂSTRAREA TÂMPLĂRIEI ORIGINARE ÎN FAȚA TÂMPLĂRIEI DE PVC
- vopsirea cu email achidic a exterior, în două straturi - culoare propusă verde

10 CABLURI PE FAȚADĂ
- înlepărtarea cablurilor scoase din uz / fărăcurent
- grupareа cablurilo care rmnită păstrate într-un patde cableri poziționat deasupra cornișei peste parter, peste șorțul le tablă

11 REPARAȚIA CORNIȘĂ:
- reacerea suportului cornișei în zonele degradate -refacerea mortarului dintre rosturi, verificarea și refacerea pinderilor metalice, refacerea punctuală a straturilo de tencuială tosă și zaugurăveli
- reacerea consolelor decorative lipsă după mulaje făcute după cele existente și pinderie ler pe porțe

12a PLĂCI SEMNALISTICĂ/COMEMORATIVE PE FAȚADE:
12b a- placă despre JOACHIM MLOIA
12c b- placă despre KARL KUTTEL KAROLY
c- plăcuțe cu numărul clădiri pe fațada de pe Bd. Regele Carol I
- sevor curăța de praf și alte depuneri
- după curățire, plăcuțele metalice se vor proteja cu/ac transparent/ceară/ulei/lac/ulei de culoare similară
- sevor verifica și se vor repara prinderile, cacă e cazul

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 755 Ancreea-Laura MICSA Arhitect cu drept de semnătură

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIȘ AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA 4371 Raluca HAVAȘI Arhitect

Verificator Expert :	NUME:	Semnătura	Calitate	Referat /Raport. de expertiza tehnica (titlu, nr, data)	
PROIECTANT: Brîndușa Reluca Havași - birou individual de arhitectură -				Beneficiar: [redacted]	Nr. proiect: 53 / 2026
				Denumire proiect: „REPARAȚII FAȚADE MOBL"	
Șef proiect:	Arh. Havași Brîndușa Reluca		Scara: 1:100, :50	Adresa: Jud. Timis, Mun. Timișoara , Bd. Regele Carol I , nr. 1	Faza: DTAC
Proiectat:	Arh. Micșa Andreea Laura				
Desenat:	Arh. Micșa Andreea Laura		Data: 09.2026	Denumire plansa: Fațada către Bd.16 Decembrie 1989 - situație propusă	Nr.plansa: 06
Verificat :	Arh. Havași Brîndușa Reluca				